

## ANKAUFSPROFIL 2022

|  | WOHNEN<br>Projektentwicklung  | WOHNEN<br>Bestand   | WOHNEN, PFLEGE,<br>WOHNHEIME<br>Neubauprojekte  | BÜRO  | RETAIL                                 |
|--|---|---|---|---|--|
| RISIKOKLASSE                             | Opportunistic<br>bis Core+  | Core, Core+   | Forward Deals   | Core, Core+   | Core                                   |
| INVESTITIONSVOLUMEN                      | Bis EUR 5 Mio.  | Ab EUR 20 Mio.<br>Portfolios  | Ab EUR 10 Mio.  | Ab EUR 20 Mio.<br>Portfolios  | Ab EUR 10 Mio.<br>Portfolios           |
| STANDORTE                                | Böblingen, Esslingen,<br>Freiburg, Heilbronn,<br>Karlsruhe,<br>Ludwigsburg, Stuttgart,<br>Tübingen, Reutlingen,<br>Waiblingen | Schwarmstädte<br><br>A bis D-Standorte<br><a href="#">Link zur Standortdefinition</a> | Schwarmstädte<br><br>A bis D-Standorte<br><a href="#">Link zur Standortdefinition</a> | Schwarmstädte<br><br>A bis D-Standorte<br><a href="#">Link zur Standortdefinition</a> | Städte ab 15.000<br>Einwohner          |
| OBJEKTQUALITÄT                           | Abrissgebäude<br>Instandhaltungsstau<br>Entwicklungspotenzial<br>Baugrundstücke   | Wenig strukturelle<br>CAPEX   | Schlüsselfertig   | Guter Zustand   | Guter Zustand<br>Vermietungsstand >90% |
| AUSSCHLUSSKRITERIEN<br>für alle Segmente | Teileigentum<br>Unverhältnismäßige Maklercourtage   |   |   |   |  |

### KONTAKT

Angebote per E-Mail an [investment@case-re.de](mailto:investment@case-re.de)